



ARGENTEUIL
DES PROJETS
AU COEUR
DE LA
MÉTROPOLE
DU GRAND PARIS

Terre d'industrie
et d'innovation



Georges Mothron

Maire d'Argenteuil
Président Boucle Nord de Seine

S'implanter à Argenteuil, c'est l'opportunité d'accéder à la dynamique de la Métropole : un territoire stratégiquement situé au cœur du Grand Paris à l'histoire industrielle ancrée et au tissu économique dynamique.

Au sein du territoire Boucle Nord de Seine, Argenteuil constitue un pôle économique majeur soucieux de préserver la qualité de ses espaces naturels qui en font le poumon vert du territoire et de mettre en valeur son patrimoine agricole avec un projet ambitieux d'agriculture urbaine grâce à la sanctuarisation et à la remise en culture de ses terres agricoles tout en offrant de fortes opportunités de développement économique au travers de ses friches d'activités.

Rejoindre Argenteuil c'est la chance de découvrir une ville à l'emplacement stratégique qui a fait le choix d'un développement durable mariant une forte ambition économique à la préservation de la richesse de son patrimoine et de son histoire.

DR

110 210
habitants

32 000
emplois publics
et privés

1^{re} ville
du Val-d'Oise
et du T5

20 900
salariés
du privé

3^e ville
d'Île-de-France

9 156
établissements
privés

3
parcs
d'activité
économique

2 500
établissements
employeurs



Val-d'Argent
> 5 200 emplois
Berges de Seine
> 2 800 emplois
Gare
> 1 100 emplois

17%
du nombre
d'emplois
du T5

LES PRINCIPALES ENTREPRISES

AÉROSPATIALE - AÉRONAUTIQUE & DÉFENSE

| Dassault-Aviation | Elna | Etna Industrie | AEG

AGROALIMENTAIRE | Gilbert Lemelle | Hédiard | Ducasse

AUTOMOBILE & TRANSPORT

| Garac | Oscaro | Transport Val-d'Oise | Otis | Chronopost

BTP & MATÉRIEL AGRICOLE | Kubota Europe | les parqueteurs de France | Logisur

JEUX & JOUETS | Lansay | Magma Mobile

RÉSEAUX

| Sncf Mobilité | Les réalisations Industrielles électriques | Itron France | La THP
| Bam Mesures | Schaltbau France | Faseo

SANTÉ | Hôpital Victor-Dupouy | Résidence Medicis | Pentax Médical

SÉCURITÉ - SURETÉ - TÉLÉSURVEILLANCE | Aasset Security | Logisecu | Elsia

SENTEURS & ARÔMES - PARFUMERIE FONCTIONNELLE - COSMÉTIQUE

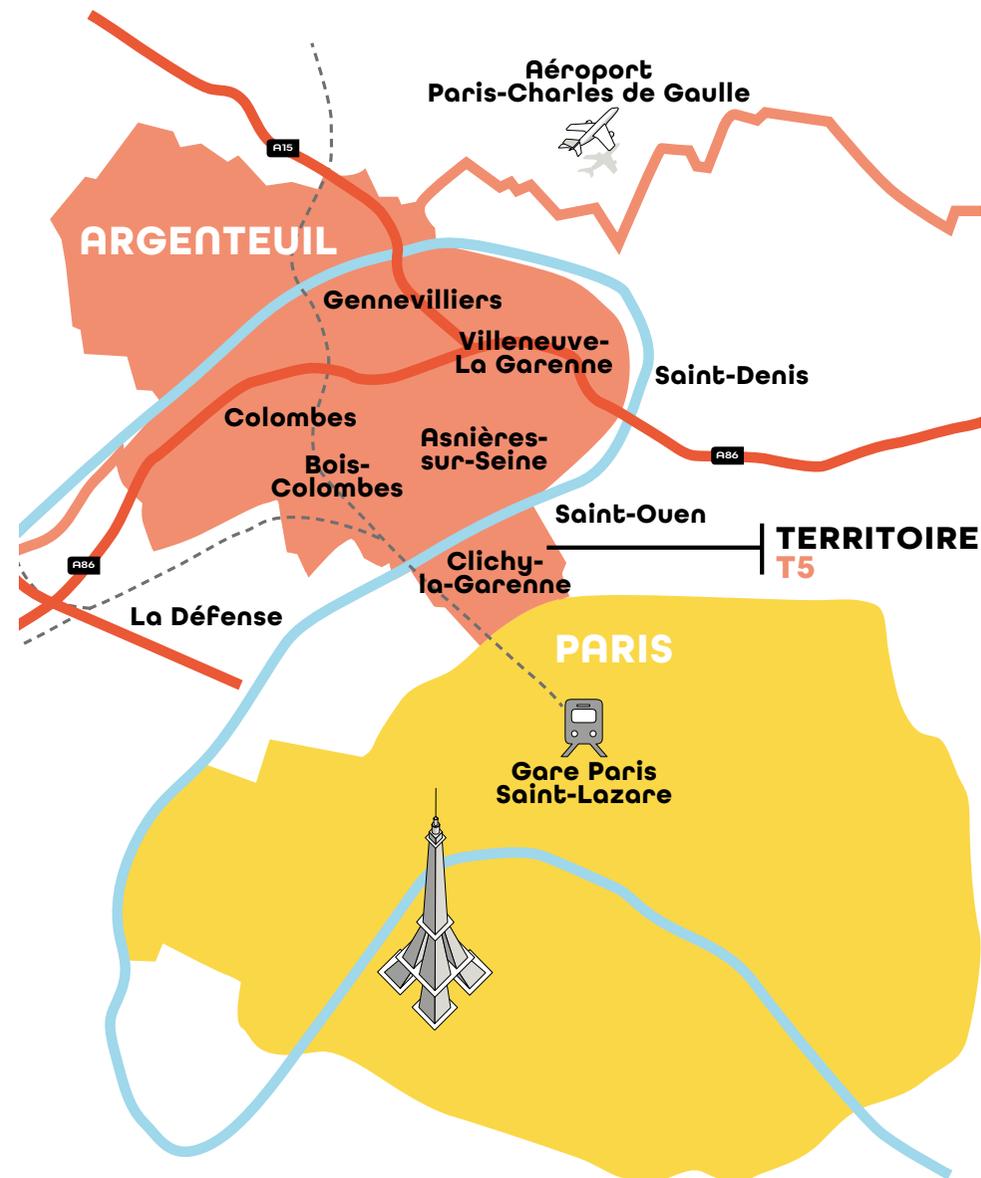
| Multaler-Yonka | Givaudan France Fragrances | Sicaf Paris | Biologique & Recherche

SERVICES ÉDUCATIFS

| Les Ateliers du Val-d'Argent | CAP Enfants | CFA Affida | Paris XIII | CY Université
| Garac

Argenteuil, à la croisée des territoires métropolitain, départemental et régional

Au sein de Boucle Nord de Seine (T5), Argenteuil est un territoire attractif avec une identité économique héritée de son histoire industrielle. Véritable pôle de développement, la ville possède toutes les composantes pour une attractivité économique forte telles que les infrastructures routières, ferroviaires, la Seine, la proximité des centres de décisions et le potentiel foncier. La ville et le T5 revendiquent leur capacité à promouvoir un écosystème économique local (6^e pôle d'emploi francilien -183 300 emplois), en tant que "carrefour des entreprises innovantes" doté d'un projet économique cohérent et visible à l'échelle métropolitaine, régionale et nationale.





Damien Walker

Adjoint au Maire
délégué à l'Attractivité,
au Commerce
et à l'Innovation numérique



Camille Gicquel

Adjointe au Maire
déléguée à l'Urbanisme, à l'Aménagement
et aux Projets urbains

Vice-présidente Boucle Nord de Seine
en charge de l'Attractivité économique
et de l'Accompagnement des entreprises

« Argenteuil est à la croisée des chemins et des territoires. Au cœur de la métropole du Grand Paris, elle profite de la dynamique des Hauts-de-Seine et du Val-d'Oise.

Ultra-connectée avec plusieurs trains (environ 17) aux heures de pointe pour Paris, face au port de Gennevilliers, à l'intersection de l'A15 et de l'A86, elle se situe à moins de 15 min. des plus gros bassins d'emplois de l'Île-de-France tels que Paris, la Défense, Roissy... Renforcée par la volonté et la dynamique locale, Argenteuil attire de plus en plus les entrepreneurs et les investisseurs. Industriels de notre territoire et d'avenir, start-up, activités dans des secteurs comme la cosmétique, la mécatronique ou bien l'agroalimentaire sont les bienvenus dans les projets à venir. »

« Le territoire Boucle Nord de Seine est une exception dans la Métropole du Grand Paris. Si les 7 communes qui le composent, partagent un héritage économique et industriel, c'est aussi la singularité de chacune d'entre elles qui fait sa force.

Le territoire favorise des projets transversaux et ambitieux, et accompagne leur développement (du Port de Gennevilliers à la Plaine d'Argenteuil, projet d'agriculture urbaine de 120 hectares en passant par Porte Saint-Germain / Berges de Seine). Fort de son héritage et de ses ambitions, le Territoire, et particulièrement Argenteuil, est le creuset parfait pour garantir le développement économique des entreprises et l'innovation : de l'espace, des forces vives, des lieux de formations, des partenaires institutionnels et privés accessibles et des fleurons mondiaux dans leurs domaines. Quoi de mieux pour implanter et développer une entreprise qu'un territoire si singulier, ouvert et tourné vers l'avenir ? »

S'ENGAGER AVEC NOS PARTENAIRES DANS LA MISE EN ŒUVRE DE PROJETS STRUCTURANTS



NOS AMBITIONS POUR UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

Argenteuil possède un nombre important de TPE-PME/PMI, principalement industrielles, commerciales (BtoB) et artisanales, mais aussi de Grands Établissements qui participent à la dynamique économique du territoire.



Améliorer l'attractivité et l'image du territoire

Labellisés « Territoires d'industrie » par l'État, la ville d'Argenteuil et Boucle Nord de Seine s'engagent en faveur du maintien et du développement de l'activité productive. Le regain d'attractivité constitue une priorité dans le projet de développement économique du territoire à travers de fortes actions d'animation économique (participation aux salons : SIMI, MIPIM, Effervescence, Cosmetic 360...).

Maintenir et développer le tissu économique pour être au plus près des attentes et besoins des TPE-et PME en

- Favorisant la création d'emplois et l'implantation (requalification et revitalisation des Parcs d'activités économiques (PAE), amélioration des transports, animation d'ateliers de concertation...).
- Délivrant un parcours résidentiel d'entreprise cohérent par de l'immobilier d'entreprise modulable et adapté.

Animer et conforter l'écosystème entrepreneurial et partenarial (Région, Département, Chambres consulaires, CY Université, Paris XIII...) en développant ensemble une stratégie économique partagée et diversifiée tout en s'inscrivant dans les politiques régionales (SRDEII) et nationales (France relance).

DÉVELOPPER ET FAIRE ÉMERGER DES FILIÈRES ÉCONOMIQUES



• **La cosmétique** : en 2019 Argenteuil et Boucle Nord de Seine (T5) se sont inscrits dans un partenariat avec Cosmetic Valley, 1^{er} pôle de compétitivité de la cosmétique en France. Un véritable levier pour l'ensemble de la chaîne de valeur de la filière qui représente environ **6 000 salariés** et près de **70 établissements sur Boucle Nord de Seine** dont **1 200 emplois** et **10 établissements sur Argenteuil**.



• **La sécurité** en capitalisant sur le Campus des Métiers et Qualifications d'Excellence de la Sécurité, la proximité du campus cyber situé à la Défense et les établissements privés et publics du territoire (EDC Networks, Elsia...) ou à proximité (Atos à Bezons) ;



• Les autres secteurs clés en misant sur : le renouveau industriel (la mécatronique, robotique, l'agro-alimentaire...), les start-up, les industries innovantes.



Avec 1 700 nouvelles entreprises créées par an, Argenteuil est l'un des territoires les plus entreprenants et dynamiques d'Île-de-France.

Au sein de L'Ouvre-boîte, la pépinière d'entreprises, la Ville et ses structures d'appui à la création et reprise d'entreprise travaillent ensemble pour proposer un accompagnement adapté aux porteurs de projets et jeunes entreprises technologiques, industrielles ou de services.

projets



* Réalisation à moyen et long terme



1 PAE GARE

Localisation : parc d'activités Gare.

Typologie immobilière : activités Industrielles/mixtes.

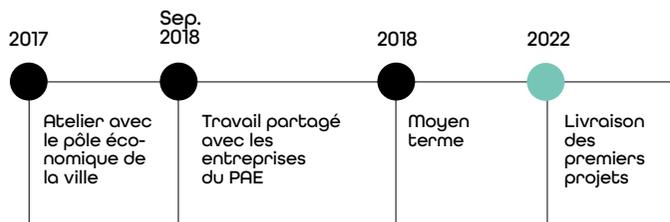
Positionnement : cosmétique et innovation.

Cibles : TPE-PME et grands comptes à forte valeur ajoutée, école d'ingénieurs, laboratoires.

Enjeux :

- Permettre de structurer une polarité économique et d'entraîner une évolution qualitative du Parc d'activités de la gare et du site économique « Etna Industrie ».
- Développer un immobilier d'entreprise permettant d'accueillir des activités économiques innovantes.
- Offrir la possibilité aux industries « cosmétique » de s'implanter à proximité de Givaudan.
- Proposer des lieux permettant de mutualiser leurs compétences (R&D, laboratoires, bureaux...).

Proximité : pôle multimodal, centre commercial Côté Seine.



2 ARGENTEUIL LITTORAL

Localisation : parc d'activités Gare.

Typologie immobilière : 23 500 m² d'immobilier d'entreprises (nouvelles normes environnementales - bureaux et entrepôts) et hôtel business (un pôle de formation connexe) développés par Bricqueville.

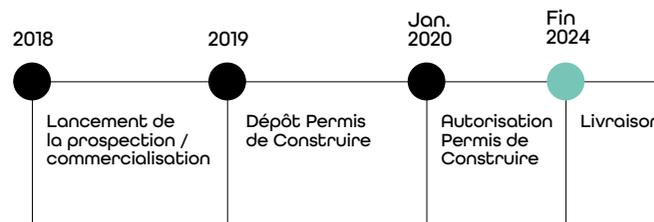
Positionnement : Innovation (numérique, industriel...), cosmétique.

Cibles : start-up, TPE-PME et grands comptes à forte valeur ajoutée, structures d'accompagnement à l'innovation, écoles d'ingénieurs, laboratoires.

Enjeux :

- Capitaliser sur la très bonne accessibilité et visibilité du site.
- Devenir le « hub » du pôle de l'entrepreneuriat et de l'innovation.
- Structurer une polarité économique à haute valeur ajoutée et au rayonnement métropolitain.
- Entraîner une évolution qualitative du parc d'activités de la gare et favoriser un environnement attractif.

Services : accélérateurs-incubateurs, permanences de partenaires, grands événements, espaces collaboratifs, services aux entreprises (restauration, hôtellerie...).



3 LES PROMENADES ARGENTEUIL

Localisation : Centre-Ville/bords de Seine.

Typologie immobilière : 40 000 m² tournés vers le commerce, les loisirs, la restauration et la résidentialisation.

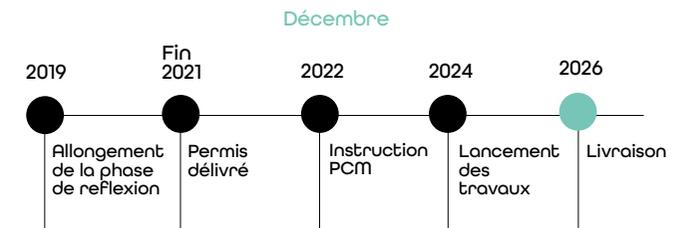
Positionnement : complexe proposant une offre de loisirs, de restauration et de commerces.

Cibles : opérateurs cinéma, grandes enseignes alimentaires, de loisirs et d'ameublement.

Enjeux :

- Requalifier l'entrée de ville et profiter de ce positionnement « vitrine » depuis le Pont d'Argenteuil.
- Améliorer la continuité du circuit marchand entre les rues commerçantes du centre-ville et le marché Héloïse.
- Proposer une offre commerciale et des services complémentaires aux habitants et aux entreprises.

Service : Cinéma de 9 salles, salle de spectacle évolutive de 944 fauteuils, commerces meubles, bricolage, sport et alimentaire.





4 114 QUAI DE BEZONS

Localisation : Parc d'activités Val d'Argent.

Typologie immobilière : Locaux d'activités mixtes/entrepôts.

Positionnement : Secteur industrie dominant.

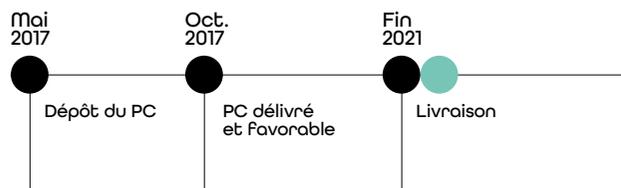
Cibles : TPE-PME et grands comptes industriels.

Enjeux :

- Valoriser et réorganiser ce parc d'activités, son fonctionnement, son organisation, sa marque et son identité.
- Prendre en compte les entreprises implantées.
- Soutenir et encourager le développement des pépites industrielles et économiques.
- Optimiser et réhabiliter les friches d'activités

Proximité : Parc d'activités privé - 8, rue de l'Angoumois, VALAD...

Autres activités diverses : Foot en salle, salle de réception/de traiteur, supermarché, centre pompiers, APAJH, restauration fast-food, salle de sport.



5 URBAN VALLEY - UNIK

Localisation : Parc d'activités des Berges de Seine.

Typologie immobilière : Locaux d'activités (industriels, bureaux,...) nouvelle génération et locaux de formation et restaurant interentreprises.

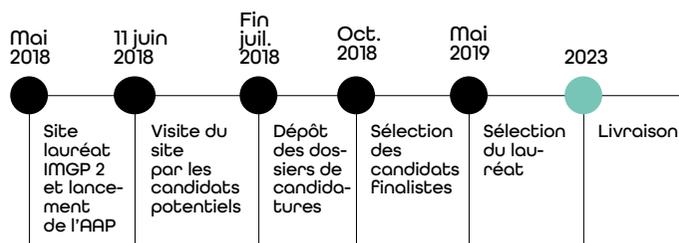
Positionnement : Activités liées à l'industrie du futur.

Cibles : PME Industrielles 4.0, grand compte « moteur », centre R&D, centre de formation (centre technique des métiers).

Enjeux :

- Structurer une polarité économique à haute valeur ajoutée incarnant le renouveau industriel sur la ville (développement d'un parc technologique).
- Entraîner une évolution qualitative du Parc d'activités des Berges de Seine et favoriser un environnement attractif
- Créer un jardin central à destination des salariés mais aussi des habitants, vecteur d'agréabilité, permettant de reconnecter le site à la Seine.

Services : R&D, industrie, restauration, commerces...



6 PAE BERGES DE SEINE - PORTE SAINT-GERMAIN

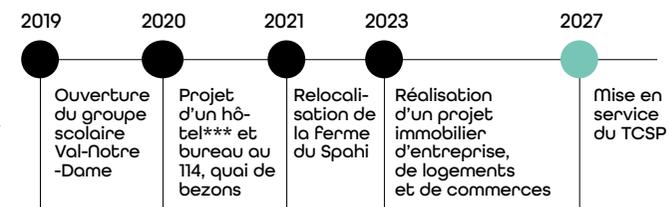
Localisation : Bords de Seine (quartier Val-Notre-Dame), au sud-ouest d'Argenteuil.

Positionnement : Importante opération de renouvellement urbain de plus de 60 ha, le secteur Porte Saint-Germain/Berges de Seine va changer, par étapes. Il se caractérise par un tissu faubourien peu dense et hétérogène mêlant habitat et activités diverses (artisanat, lieux de stockage...). Il se situe en interface directe avec le parc d'activités économiques des Berges de Seine.

Cibles : Projet d'intérêt métropolitain à l'adresse des habitants, des salariés et des entreprises. Réintroduire le paysage dans le secteur.

Enjeux :

- Permettre le renouvellement urbain en favorisant l'arrivée d'activités pouvant cohabiter avec l'habitat.
- Promouvoir un environnement urbain de qualité pour les activités économiques et les habitants.





7 CROISSANT FERRÉ

Localisation : Centre Argenteuil- Entre-deux ferroviaire occupé par la gare de triage (dont des délaissés ferroviaires).

Typologie immobilière : Activités de services.

Positionnement : Activités liées à l'industrie innovante.

Cibles : Logements, commerces, services.

Enjeux :

- La mutation de ce site offre la possibilité de créer un nouveau quartier connecté au tissu urbain existant, sur une emprise totale de l'ordre de 15 ha ainsi que le renforcement de l'attractivité résidentielle et économique et l'affirmation de la dimension métropolitaine d'Argenteuil.
- La production de logements abordables répondant aux besoins des Argenteuillais et des Franciliens.
- L'amélioration du cadre de vie et l'atténuation de l'effet de coupure du faisceau ferré.

Services partenaires : Ville I EPT ou Métropole, au titre de leur future compétence Aménagement. SnCF, en tant que propriétaire foncier principal et MOA de la TLN. État, Région, Stif au titre du projet de TLN département (RD 122).



8 PAE VAL-D'ARGENT

Localisation : Parc d'activités Val-d'Argent.

Typologie immobilière : Locaux d'activités mixtes/entrepôts.

Positionnement : Secteur industrie dominant.

Cibles : TPE-PME et grands comptes industriels.

Enjeux :

- Valoriser et réorganiser ce parc d'activités, son fonctionnement, son organisation, sa marque et son identité.
- Prendre en compte les entreprises implantées.
- Soutenir et encourager le développement des pépites industrielles et économiques.
- Optimiser et réhabiliter les friches d'activités.

Proximité : parc d'activités privé - 8 rue de l'Angoumois, Valad...

Autres activités diverses : Foot en salle, salle de réception/de traiteur, supermarché, centre de secours, APAJH, restauration fast-food, salle de sport.



9 JEAN-GRANDEL

Localisation : Parc d'activités Val-d'Argent.

Typologie immobilière : 1 700 m² d'espaces ressources pour les industriels et argenteuillais.

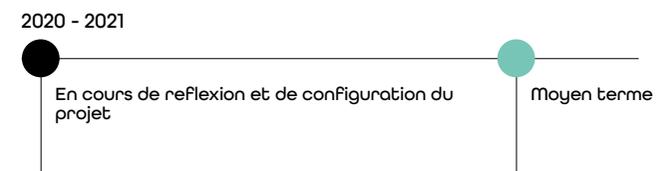
Positionnement : innovation, industrie 4.0, cosmétique...

Cibles : TPE-PME industrielles.

Enjeux :

- Créer une offre de service dédiée aux industriels du territoire (espace ressource et de vie) tout en favorisant les collaborations interentreprises.
- Accompagner le parcours résidentiel des entreprises.
- Créer un signal architectural urbain.
- Accompagner le parcours résidentiel des entreprises en proposant des surfaces adaptées.

Services : Des espaces mutualisés correspondant aux besoins des entreprises (salle de réunion, espace de restauration, bureaux/ateliers locatifs...).



Argenteuil, une histoire, un patrimoine

Berceau d'histoire industrielle incomparable et riche de la présence d'entreprises de pointe, Argenteuil est un lieu de référence de l'entrepreneuriat et des nouvelles technologies.

De l'industrie manufacturière ...

Dès 1863, c'est grâce à la Seine et à la ligne ferroviaire reliant la capitale qu'Argenteuil est devenue en 1930 la 1^{re} ville industrielle de la région parisienne.

Des usines de construction automobile Lorraine Dietrich en passant par Roure-Bertrand Fils & Justin Dupont (Givaudan, leader du secteur des arômes et senteurs), le territoire n'a cessé de se développer et de conforter son tissu de PME/PMI dans divers secteurs d'activité. Aujourd'hui, l'aventure industrielle se poursuit.

Argenteuil est une véritable terre d'expérimentation notamment dans l'écologie industrielle avec des collaborations fortes avec Azur (entreprise de valorisation et tri des déchets) et sur le développement du circuit court.



... à l'innovation environnementale

Aujourd'hui dans le cadre de la transition écologique et de la Responsabilité sociétale des entreprises (RSE), beaucoup d'établissements s'inscrivent dans une dynamique environnementale.

La ville d'Argenteuil est elle-même porteuse d'une politique environnementale favorable au développement durable en préservant et valorisant ses 2 parcs régionaux dominants tout Paris, ses différents espaces verts et sa Plaine d'Argenteuil.



La Plaine d'Argenteuil, d'environ 120 ha, est un véritable poumon en plein cœur de l'espace urbain et levier fort pour la relocalisation d'une production agricole des villes du territoire de Boucle Nord de Seine.

Les objectifs poursuivis par la ville d'Argenteuil et le T5 pour le devenir de la Plaine sont variés :

- Pérenniser l'activité agricole existante (env. 30 ha du site) et l'installation de nouveaux agriculteurs,
- Encourager la relocalisation de l'alimentation (env. 40 ha),
- Favoriser le circuit court,
- Proposer des terres d'expérimentation aux entreprises dans divers secteurs notamment agroalimentaire, cosmétique...
- Créer des espaces de promenade (env. 5,7 km de cheminement piéton et cyclable),
- Préserver et améliorer la qualité écologique des prairies de fauche,
- Maintenir la biodiversité.



Contact Ville d'Argenteuil

0134 23 41 00

argenteuil.fr



**Contact Développement
économique**

0134 23 45 42

bouclenorddeseine.fr